

Số: 556/TB-THADS

Châu thành, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ.CCTHADS ngày 08/4/2024; số:1030/QĐ.CCTHADS; 86/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 99/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 11609/2024/HĐ/VATCĐNB-THACT ngày 04/10/2024 và Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/31/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/32/CT-VATCĐNB ngày 28/02/2025.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 43-2421/25/HĐ-KH ngày 03/4/2025

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1, số 100/QĐ.CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 1 số 43-2421/01/25/HĐSĐBS-KH ngày 30/5/2025 cho Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 43-2421/25/HĐ-KH ngày 03/4/2025

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số số 43-2421/TB-KH ngày 02/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Tuyết, Võ Thanh Tân; Địa chỉ: ấp Thanh Hoà, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản,

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **4.119,4** m² (đất trồng lúa), diện tích theo GCN là 5.058 m² (đất trồng lúa - thời hạn sử dụng: 27/10/2024) thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 68, 69, 70, 210, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN: CH00548/005773.TA.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 12/11/2010 cho ông Võ Thanh Tân và bà Nguyễn Thị Tuyết; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 46-2023/SĐ-HT



của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành xác nhận ngày 19/7/2023).

* Giá khởi điểm **2.215.666.719** đồng. (Hai tỷ, hai trăm mười lăm triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, bảy trăm mười chín đồng)

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **332.350.007** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025.

* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 07/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 07/7/2025 đều không hợp lệ.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **11.965,4** m² (đất trồng lúa), diện tích theo GCN là 12.036 m² (đất trồng lúa - thời hạn sử dụng: 01/11/2065) thuộc các thửa đất số 135, 136, 138, 144, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 474, 475, 476, 644, 645, 654, 655, 656, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00190QSDĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/11/1995 cho ông Võ Thanh Tân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 47-2023/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành xác nhận ngày 19/7/2023).

* Giá khởi điểm: **278.059.500** đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm đồng)

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **41.708.925** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025.

* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 07/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 07/7/2025 đều không hợp lệ.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.241,4** m² (trong đó: 222 m² đất thổ cư - thời hạn sử dụng: lâu dài và 1.019,4 m² đất màu - thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2065), thuộc thửa đất số 291 (tương ứng một phần thửa đất số 6022, tờ bản đồ số 3 theo GCN) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở bên phải diện tích 136,1 m², nhà ở giữa diện tích 62,6 m², nhà ở phía sau nhà giữa diện tích 49,1 m², hàng rào lưới B40, tường rào không tô (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00190QSDĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/11/1995 cho ông Võ Thanh Tân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 671/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Châu Thành xác nhận ngày 19/12/2024).

+ Giá khởi điểm: **764.589.060 đồng** (*Bằng chữ: bảy trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, không trăm sáu mươi đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **114.688.359 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025.

* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 07/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 07/7/2025 đều không hợp lệ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tại các vị trí đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, ông Võ Thanh Tân ở Thanh Hoà, Thanh Điền, Châu Thành, Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 10/7/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+Tài sản thứ nhất: **22.157.000 đồng** (*Hai mươi hai triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng*)

+Tài sản thứ hai: **2.781.000 đồng** (*Hai triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn đồng*)

+Tài sản thứ ba: **7.646.000 đồng** (*Bảy triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa



chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Trọng Dũng